

ПРОТОКОЛ № 2/2017

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Марий Эл, п. Медведево, ул. Терешковой, д. 22
(далее – протокол общего собрания)

п.Медведево

«06» июля 2017 года

Форма проведения собрания: очное голосование

Место проведения собрания: двор дома 22 по ул. Терешковой п.Медведево Республики Марий Эл

Дата проведения собрания: «06» июля 2017 года

Время проведения: 18 часов 00 минут

Инициаторами проведения собрания являются:
Ростовцев Александр Владиславович - собственник квартиры 32,

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет: 6321 кв. м.
На собрании присутствуют собственники помещений (квартир) многоквартирного дома общей площадью 4605 кв. м (голосов) (список прилагается, Приложение №1), что составляет 72,9 % общей площади помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета голосов.
2. Утверждение размера платы на содержание и ремонт многоквартирного дома.
3. О месте хранения протокола общего собрания

По первому вопросу - «Выбор председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета голосов»

СЛУШАЛИ: инициатора проведения собрания Ростовцева Александра Владиславовича, который предложил кандидатуры для избрания в качестве председательствующего, секретаря и счетной комиссии для подсчета голосов.

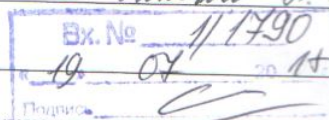
ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председательствующим собрания - Ростовцева Александра Владиславовича, секретарем собрания Рыбакову Елену Ильиничну и счетную комиссию для подсчета голосов в составе: 3 чел.

1. Заков А.Н., 2. Чертыщев Н.И., 3. Рыбакова Н.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единица голосов, «ПРОТИВ» нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председательствующим собрания - Ростовцева Александра Владиславовича, секретарем собрания Рыбакову Елену Ильиничну и счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Заков А.Н., Чертыщев Н.И., Рыбаковой Н.П.



По второму вопросу - «Утверждение размера платы на содержание и ремонт многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: инициатора проведения собрания Ростовцева Александра Владиславовича, который сообщил, что в настоящее время размер платы на содержание и ремонт многоквартирного дома составляет 10,38 рублей за кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома в месяц.

т управляющей компании ООО МУК «Жилкомсервис» поступило предложение об увеличении указанного размера платы до 12,59 рублей за кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома в месяц.

Вместе с тем, по данным ООО МУК «Жилкомсервис», размещенным на сайте <https://www.reformagkh.ru> по итогам 2016 года сумма начисленной платы за содержание и ремонт многоквартирного дома составила 815 257,66 рублей, а фактические расходы управляющей компании за указанный период составили 743 852,44 рублей.

Таким образом, действующий размер платы 10,38 рублей за кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома в месяц полностью покрывает расходы ООО МУК «Жилкомсервис» на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. В связи с этим отсутствуют какие-либо обоснованные предпосылки для увеличения платы.

Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в обязанности управляющей компании входит, в том числе, сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон (далее – уборка подъездов). Вместе с тем, до настоящего времени такая уборка осуществлялась силами и средствами самих собственников помещений. Включение указанной услуги увеличит стоимость размера платы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оставить размер платы на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 10,38 рублей за кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома в месяц аналогично предыдущему году.

Уборку подъездов осуществлять силами и средствами самих собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно голосов, «ПРОТИВ» нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет голосов.

РЕШИЛИ: Оставить размер платы на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 10,38 рублей за кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома в месяц аналогично предыдущему году.

Уборку подъездов осуществлять силами и средствами самих собственников помещений.

По третьему вопросу – «О месте хранения протокола общего собрания»

СЛУШАЛИ: инициатора проведения собрания Ростовцева Александра Владиславовича, которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола общего собрания ул. Терешковской д. 22, кв. 32

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно голосов, «ПРОТИВ» нет голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет голосов.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания ул. Терешковской д. 22, кв. 32

Приложения:

1. Список собственников квартир, присутствовавших на собрании на 9 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение о проведении общего собрания
4. Информация сайта <https://www.reformagkh.ru> по ООО МУК «Жилкомсервис» за 2016 год

Председательствующий

Секретарь

Ростовцев АВ
Ростовцев АВ