

ПРОТОКОЛ № 5
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО
ДОМА ПО АДРЕСУ:
Республика Марий Эл, Медведовский район, Деревянная 16-2/1
(внеочередное, в очной форме)

п. _____

" 6 " июня 2017 г.

Дата проведения Собрания " 6 " июня 2017 г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин.

Место проведения собрания подъезд дома № 16-2/1

Собрание инициировано: Григорьевой А.С., Григорьевой И.И., Григорьевой И.И.
(указываются данные собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. гражданина (ан) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего (их) ему помещения (ий) или Управа района в соответствии с ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ)

Регистрация присутствующих проведена: с ____ час. ____ мин до ____ час. ____ мин.
Собственники по адресу: Деревянная 16-2/1 Республика Марий Эл
(Ф.И.О. гражданина(ан), проводивших регистрацию с указанием кратких сведений о данных лицах)

Присутствовали: собственники помещений дома с количеством голосов - 2142 кв.м., что составляет 71 % от общего числа собственников, (учитывается площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на собрании)
- собственник помещений, находящихся в муниципальной собственности (Администрация муниципального образования « 13.2 м.п. поселение» Медведовского района Республики Марий Эл) - ____ кв.м., что составляет 2 % от общего числа голосов.
- собственники нежилых помещений ____ кв.м.

Приглашённые лица:

(название организации и ОГРН, Ф.И.О., указываются реквизиты доверенности: №, кем и когда выдана для участия в Собрании, цель участия)

_____ / _____ /
подпись

Повестка дня общего собрания:

1. Вступительное слово инициаторов Общего собрания о правомочности проведения данного Общего собрания по итогам регистрации.
2. Избрание председателя и секретаря Общего собрания с правами счетной комиссии.:
3. Перекраска стен подъездов с масляной краски на акромар по пожарному предписанию, утверждение стоимости необходимых материалов и работ по покраске.
4. Реконструкция люка выхода на чердак по пожарному предписанию

1. Вступительное слово инициаторов Общего собрания о правомочности проведения данного Общего собрания по итогам регистрации.

Слушали:

Общая площадь помещений дома 2853,3 кв.м., что составляет 100% голосов (указывается общая площадь только жилых и нежилых помещений дома)

В собрании принимали участие собственники помещений, обладающие 2142 кв.м.(голосов), что составляет 71 % голосов собственников.

Кворум имеется/не имеется, собрание правомочно/не правомочно принимать решения. (при отсутствии кворума протокол подписывается членами счётной комиссии и инициаторами Собрания)

Предложено: Начать собрание

2. По вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

Слушали:

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания с правами счетной комиссии:

Вх. № 1/1680
"09" 06 2017 г.
Подпись: А.С. Григорьевой

Председателя собрания: Баранова Л.С. - 100%
(Ф.И.О. собственника помещения, № квартиры / помещения)

Секретаря собрания: Зригорьева В.В. - 100%
(Ф.И.О. собственника помещения, № квартиры / помещения)

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрания председателя и секретаря общего собрания с правами счетной комиссии составляет 100% от принявших участие в голосовании,
(большинство / меньшинство)

решение принято
(принято / не принято)

Председателем собрания выбран: Баранова Л.С.
(Ф.И.О. собственника помещения, № квартиры / помещения)

Секретарем собрания выбран: Зригорьева В.В.
(Ф.И.О. собственника помещения, № квартиры / помещения)

3. По вопросу перекраски стен подъездов с масляной краски на акромар по пожарному предписанию, утверждение стоимости необходимых материалов и работ по покраске.

Слушали: Председателя собрания Баранову Л.С. о предложении УК «Мелкомсервис» по пожарному предписанию по перекраске стен подъездов и реконструкции выхода на чердак за счет средств собственников дома.

Предложено:

отказаться от сбора дополнительных средств с жильцов дома и предложить УК покраску стен за счет средств, находящихся в управлении дома в течение 2-3 лет.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 71 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса

составляет Большинство от принявших участие в голосовании,
(большинство / меньшинство)

решение принято.
(принято / не принято)

4. По вопросу реконструкции люка выхода на чердак по пожарному предписанию

Слушали: Присутствующих собственников жилых помещений многоквартирного дома №16 по работе УК и оказанию услуг по содержанию дома.

Предложено: Данный вопрос перенести на 2018 год, рассмотреть стоимость работ и материалов, предложенную УК «Мелкомсервис».

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 71 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

ние: Количество голосов «за» по решению вопроса

оставляет большинство от принявших участие в голосовании,
(большинство / меньшинство)

решение принято
(принято / не принято)

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
2. Протокол счётной комиссии в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр собственников помещений с подписями присутствующих на дату собрания в 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания

Иван / Баранова /

Секретарь собрания

Иван / Григорьева /

Протокол
Счетной комиссии по итогам голосования по вопросам повестки дня
общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 16
ул. Терещинской, п. Медведки

п. _____ «6» июля 2017 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома 2853,3 кв.м.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.
Общая площадь неприватизированных жилых помещений _____ кв.м.
Общая площадь собственников нежилых помещений 2172 кв.м.
Кворум 71% кв.м.

Председатель счетной комиссии: Баранов А.С.
Члены счетной комиссии: Уришова В.Р.
Пелевина В.Ф.
Кедредова О.Н.

Согласно ст.47 ЖК РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме **очного голосования.**

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью 2142 кв.м.
Собственники нежилых помещений общей площадью _____ кв.м.

1. Вступительное слово инициаторов общего собрания о правомочности проведения данного общего собрания по итогам регистрации:

Для участия в собрании собственников помещений в МКД зарегистрировано _____ присутствующих собственников, что составляет 71% процента от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум есть/нет.

Вопрос повестки дня, по которому осуществлялось голосование:

2. Избрание председателя и секретаря Общего собрания с правами счетной комиссии.:

«За» - проголосовало 46 голосов, что составляет 71% % от общего количества голосов принявшего участия в голосовании;
«Против» - проголосовало _____ голосов, что составляет _____ % от общего количества голосов принявшего участия в голосовании;
«Воздержался» - проголосовало _____ голосов, что составляет _____ % от общего количества голосов принявшего участия в голосовании.

Решение — принято.

3. Перекраска стен подъездов с масляной краски на акромар по пожарному предписанию, утверждение стоимости необходимых материалов и работ по покраске.

«За» - проголосовало _____ голосов, что составляет _____ % от общего количества голосов принявшего участия в голосовании;
«Против» - проголосовало 46 голосов, что составляет 71% % от общего количества голосов принявшего участия в голосовании;
«Воздержался» - проголосовало _____ голосов, что составляет _____ % от общего количества голосов принявшего участия в голосовании.

Решение — принято.

4. Реконструкция люка выхода на чердак по пожарному предписанию.

«За» - проголосовало _____ голосов, что составляет _____ % от общего количества голосов принявшего участия в голосовании;
«Против» - проголосовало 46 голосов, что составляет 71% % от общего количества голосов принявшего участия в голосовании;
«Воздержался» - проголосовало _____ голосов, что составляет _____ % от общего количества голосов принявшего участия в голосовании.

Решение — принято.

*Решено требовать первоочередную УК
сметную стоимость на замену люка.*

Председатель счетной комиссии: Баранова
Члены счетной комиссии: Уришова В.Р.
Пелевина В.Ф.
Кедредова О.Н.